

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Град Београд**  
**Градска општина Чукарица**  
**Управа градске општине**  
**Одељење за имовинско**  
**правне и стамбене послове**  
**Одсек за имовинско**  
**правне послове**  
**VI-02 Број: 463-347/2021**  
**Датум: 21. јул 2021. године**  
**Београд, Шумадијски трг 2.**

Одељење за имовинско правне и стамбене послове Градске општине Чукарица-Одсек за имовинско правне послове, начелник Одељења Бранка Петровић по овлашћењу начелника Управе градске општине Чукарица број I-07 бр.112-39/17 од 12.6.2017.године, поступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за административни пренос земљишта, на основу члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр.18/2016), доноси

### **РЕШЕЊЕ**

1. ПРЕНОСИ СЕ право коришћења земљишта у државној својини, уз накнаду, у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката, на основу јавног интереса утврђеног закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године и то:

-кат.парцела 374/3 КО Железник, површине 652 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности 4128 КО Железник, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђе) Драгутина из Железника са 1/8, Ђорђевић (Ђурђе) Милутина из Београда са 1/8, Ђорђевић (Живан) Петра из Железника са 2/8, Ђорђевић (Илија) Александра из Београда са 1/8, Ђорђевић (Милорад) Слободана из Београда са 1/8 и Танасијевић Радојке из Железника са 2/8 обима удела.

2. Обавезује се корисник административног преноса – град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности решења поднесе писмену понуду о висини и облику накнаде за пренето право коришћења земљишта и биљне засаде, о чему ће се одлучивати у посебном поступку по правоснажности овог решења.

3.Обавезује се ранији корисник да непокретност преда у државину кориснику административног преноса на дан правоснажности одлуке о накнади.

### **О бразложење**

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП поднела је дана 25.05.2021. године предлог за доношење решења о административном преносу кат.парцела 374/3 КО

Железник, у корист града Београда ради изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката. У предлогу се наводи да је у складу са ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20) предвиђена изградња саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката на кат. парцелама 374/3 КО Железник у циљу формирања ГП СА 144, да је закључком Владе РС 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године пројекат изградње од посебног значаја за Републику Србију, да се предлог подноси на основу Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20). Уз предлог је достављено: закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године, ПДР дела Макишког поља, градска општина Чукарица (Сл.лист града Београда бр.153/20), Потврда Секретаријата за комуналне и стамбене послове града Београда бр. III-07-35-99/2021 од 08.02.2021. године, лист непокретности 4128 КО Железник, извештај РГЗ СКН Чукарица бр.952-02-3-224-459/2021 од 09.03.2021.године.

Поступајући по захтеву овај орган је спровео поступак тако што је извршио увид у:

-закључак Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21. јануара 2021. године којим је пројекат изградње саобраћајних површина, пратећих инфраструктурних и јавних објеката у оквиру Плана детаљне регулације дела Макишког поља-градска општина Чукарица од посебног значаја за Републику Србију да се реализује према посебним поступцима за линијске инфраструктурне објекте од посебног значаја за Републику Србију; утврђен јавни интерес за административни пренос непокретности ради изградње објекта на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20); крајњи корисник административног преноса је град Београд;

-План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20) у коме је наведено да део кат. парцеле 374 КО Железник чини део грађевинске парцеле ГП СА 144 и да се налази у површинама јавне намене;

-извештај геометра од 31.5.2021. године у коме се наводи да кат. парцеле 374/3 (која одговара делу кат. парцеле 689 старог премера) КО Железник представља празно неизграђено градско грађевинско земљиште;

-извештај из евиденције државне својине од 11.06.2021. године на основу кога је утврђено да је решењем НОО Чукарица о национализацији 13030/3 од 7.5.1959. године национализована и постала друштвена својина и кат. парцела 689 КО Железник површине 1984м<sup>2</sup> сувласништво Ђорђевић Илије и Петра са по 1/4, Ђорђевић Милутина и Драгутина са по 1/4, Танасијевић Радојке са 1/4 идеалних делова; да је решењем СО Чукарица број 463-12/79 од 03.12.1981.године изузето из поседа Ђорђевић Драгутина по његовој понуди уз накнаду у корист општине Чукарица 1/8 кат.парцеле 689 старог премера КО Железник у површини од 248м<sup>2</sup> од укупне површине 1984м<sup>2</sup>;

-лист непокретности 4128 КО Железник у који је уписана кат. парцела 374/3 површине 652м<sup>2</sup>, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђе) Драгутина из Железника са 1/8, Ђорђевић (Ђурђе) Милутина из Београда са 1/8, Ђорђевић (Живан) Петра из Железника са 2/8, Ђорђевић (Илија) Александра из Београда са 1/8, Ђорђевић (Милорад) Слободана из Београда са 1/8 и Танасијевић Радојке из Железника са 2/8 обима удела.

У даљем току поступка овај орган је поставио привременог заступника сукорисницима предметне парцеле решењем број 463-347/2021 од 15.7.2021.године. Привремени заступник у

 изјави на записник од 16.7.2021. године изјавио да је сагласан са доношењем решења о административном преносу кат. парцеле 374/3 КО Железник, уз правичну накнаду.

На свега изложеног утврђено је следеће чињенично стање:

-да је закључком Владе Републике Србије 05 број 351-22/2021 од 21.јануара 2021. године утврђен јавни интерес за административни пренос непокретности ради изградње јавних објеката на основу Плана детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да се кат.парцеле 374/3 КО Железник налази у површинама јавне намене утврђено је на основу увида у План детаљне регулације дела Макишког поља - градска општина Чукарица („Сл.лист града Београда“ бр.153/20);

-да кат. парцели 374/3 новог премера КО Железник одговара део кат. парцеле 689 старог премера КО Железник и да је решењем Извршног савета СО Чукарица бр. 463-12/79 од 03.12.1981. године изузето из поседа Ђорђевић Драгутина из Жаркова, по његовој понуди, уз накнаду, неизграђено градско грађевинско земљиште у корист општине Чукарица и 1/8 кат. парцеле. 689 старог, односно 374 новог премера КО Железник, што износи 248 м<sup>2</sup> од њене укупне површине од 1984 м<sup>2</sup>;

-да је у лист непокретности 4128 КО Железник у који је уписана кат. парцела 374/3 површине 652м<sup>2</sup>, као државна својина Републике Србије са правом коришћења Ђорђевић (Ђурђе) Драгутина из Железника са 1/8, Ђорђевић (Ђурђе) Милутина из Београда са 1/8, Ђорђевић (Живан) Петра из Железника са 2/8, Ђорђевић (Илија) Александра из Београда са 1/8, Ђорђевић (Милорад) Слободана из Београда са 1/8 и Танасијевић Радојке из Железника са 2/8 обима удела и да је привремени заступник сагласан са административним преносом уз правичну накнаду утврђено је на основу записника број 463-347/2021 од 16.7.2021. године.

На основу свега изнетог утврђено је да су испуњени услови из члана 1 и 12 Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“ бр.9/20) да се усвоји предлог Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда за административни пренос кат. парцеле 374/3 КО Железник у јавну својину града Београда, па је одлучено као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Питање накнаде за пренето право коришћења земљишта није било предмет оцене и одлуке у овом поступку из разлога што ће се о истом одлучивати накнадно, у посебном поступку, по правоснажности овог решења, па је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења. Том приликом ће се одлучивати и да ли правни следбеници Ђорђевић Драгутина имају право на накнаду за његов удео, имајући у виду да је решењем Извршног савета СО Чукарица бр. 463-12/79 од 03.12.1981. године изузето из поседа Ђорђевић Драгутина из Жаркова, по његовој понуди, уз накнаду, неизграђено градско грађевинско земљиште у корист општине Чукарица 1/8 кат. парцеле 689 старог, односно 374 новог премера КО Железник, што износи 248 м<sup>2</sup> од њене укупне површине од 1984 м<sup>2</sup>.

Одлука у ставу 3. диспозитива овог решења донета је применом одредбе члана 34 Закона о експропријацији.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба, у писаном облику или усмено на записник пред овим Одељењем, Министарству финансија Републике Србије - Сектор за имовинско правне послове, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује преко

овог Одељења таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, уплаћене на жирорачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 65-011.

**Решење доставити:** Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Улица Његошева бр.84, Државном правоборанилаштву, Београд, Ул.Косовска бр.31, Анки Лукаја-привремено заступнику, на огласну таблу и званичну Веб презентацију ГО Чукарица, евиденцији државне својине и архиви, а по правоснажности Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица.

Обраћивач  
Гордана Живановић, дипл.правник

